



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
DI FIRENZE

Al Presidente
dell'Accademia di Belle Arti di Firenze
Prof. Giovanni Iovane

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI, LE FORNITURE E LE
PRESTAZIONI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
CENTRALE TERMICA PER LA SEDE STORICA DELL'ACCADEMIA DELLE
BELLE ARTI DI FIRENZE, POSTA IN FIRENZE VIA RICASOLI 66.
CIG: B73D95205C.**

**IL RUP
arch. Mariapaola Caraviello**

Premesso che:

- con delibera n. 4 del CDA n. 2 del 24/02/2025, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto;
- con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'ex art. 50, comma 1, lettera C, del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, è stata bandita gara telematica GA-00355 sulla piattaforma "Traspare" per l'affidamento dei lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per la realizzazione della nuova centrale termica presso la sede storica dell'Accademia di Belle Arti di Firenze;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad euro 196.903,58 al netto dell'I.V.A.;
- l'importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto dei costi della sicurezza di cui al punto successivo) è pari ad euro 194.327,20 al netto dell'I.V.A.;
- i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad euro 2.576,39 al netto dell'I.V.A.;



- l'importo della manodopera è pari ad euro 19.966,69 al netto di spese generali e utili d'impresa;

considerato:

- che sono state invitate a presentare migliore offerta n. 5 ditte presenti nell'Albo Fornitori dell'Accademia, in possesso della categoria merceologica L45 - Impianti termici e di condizionamento (OS 28):

n.	Operatore Economico	Partita IVA
1	Proget Impianti Srl	05005090484
2	Brusco & Puggelli Srl	05540890489
3	Termoidraulica Fiumi & C. Srl	02079050486
4	Idraulica Merciai Srl	01852290483
5	Dabe Service Srl	06343020480

- che in data 07/07/2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine perentorio sopra indicato sono pervenute n. 3 offerte:

n.	Operatore Economico	Partita IVA	Protocollo	Ribasso offerto
1	Idraulica Merciai Srl	01852290483	5008/2025	2 %
2	Brusco & Puggelli Srl	05540890489	5013/2025	4,20 %
3	Proget Impianti Srl	05005090484	5015/2025	3 %

tenuto conto:

- delle indicazioni di cui al D.lgs. 36/2023 circa il controllo dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto;
- del combinato disposto di cui agli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023;



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
DI FIRENZE

PROPONE

DI AGGIUDICARE, l'affidamento dei lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per la realizzazione della nuova centrale termica presso la sede storica dell'Accademia di Belle Arti di Firenze, all'Operatore Economico BRUSCO & PUGGELLI SRL, con sede in Firenze, via Telemaco Signorini n. 38, CAP 50142, Partita IVA n. 05540890489, PEC: bruscoepuggellisrl@registerpec.it, che ha applicato all'importo a base d'asta la percentuale di ribasso maggiore (4,20%), risultando un importo netto di Euro 186.165,46, a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 2.576,39, per un totale di Euro 188.741,85 oltre IVA nella misura di Legge.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Mariapaola Caraviello